İlan No:f-812907-2139 Ref.No:664522

AP Forestgate|Günümüz Mimarisinde Nadir Bulunan 193 m² Net 5,5+1 Ankara / Yenimahalle

For Sale - Apartment 13,500,000 TL | 220 m2 Ankara / Yenimahalle



# Rooms	:	5
# Saloons	:	1
# Baths	:	3
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	2
Building Floor Number	:	12
Construction Year	:	2023
Advance Payment	:	0 TL
Balcony Number	:	2
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	63285
Title Deed - Parcel No	:	5



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Sauna, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

AP Forestgate’te yer alan bu 5,5+1 daire, 193,08 m² net kullanım alanıyla günümüz mimarisinde giderek daha nadir bulunan geniş ve ferah yaşam alanlarından birini sunuyor. Küçülen daire metrekarelerinin ağırlık kazandığı günümüz projelerinde, bu ölçekte bir yaşam alanına sahip olmak başlı başına önemli bir ayrıcalık. Fonksiyonel planlaması ve geniş oda düzeniyle aile yaşamının ihtiyaçlarına cevap veriyor. Binanın 2. katında yer alan daire, önü açık konumu ve bulunduğu kot sayesinde 4. ve 5. kat yüksekliğinde bir ferahlık sunuyor. Böylece daha üst katların açıklık ve ferahlık hissini yaşatıyor. Dairenin öne çıkan özelliklerinden biri, yatak odalarının kendilerine ait banyo ve WC alanlarına sahip olması. Bunun yanı sıra ebeveyn süiti, ayrı oturma odası, geniş salon, vestiyer odası ve kiler/çamaşır odası bulunuyor. Geniş metrekare, doğru planlama ve her bireye özel yaşam alanı sunan bu daire; günümüzün kompakt konut anlayışından ayrışan, uzun yıllar konforla yaşanabilecek özel bir seçenek. Daire Özellikleri: *-* 5.5+1, 193 m2 net *-* 12 katlı binada 2.katta *-* Merkezi ısı pay ölçerli (Aidat: 5.637 TL) *-* 3 banyo, giyim, çamaşır, kiler ve vestiyer odası mevcut *-* Full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga) *-* Geniş, gün ışığı alan ferah ve aydınlık daire Site Özellikleri: *-* Asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* 24 saat güvenlik personeli *-* Fitness salonu, sauna ve buhar odası *-* Tam beslemeli jeneratör, su deposu *-* Peyzajı yapılmış geniş bahçe *-* Kamelyalar, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında, Eryaman 1-2 metro istasyonuna yakın *-* Susuz Şehit Tamer Kılıç İlkokulu 1.8 km *-* Mustafa Kemal Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi 3.7 km *-* Türk Hava Kurumu Üniversitesi 7.6 km *-* Özel Eryaman Hastanesi 4.7 km AP Forestgate’te bu özel daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























