

**Balgatın Nezih Bölgesi, Kamu Kurumları Yakını,Temiz Bakımlı 3+1  
Ankara / Çankaya****Kiralık - Apartman Dairesi 49,000 TL | 110 m2 Ankara / Çankaya**

Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 1987  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 300 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 6912  
Tapu - Parsel : 18



**Akif AYDIN**  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

**EPA AKARE GAYRİMENKUL**  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Mutfak Dogalgaz, Parke, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Balgat`ın Nezih Bölgesi ulaşımı en kolay lokasyonlarından biri olan Balgat Nasuh Akar Mahallesi`nde Ara Kat, Açık Otoparklı, Bakımlı, Temiz, Şirin 3+1 Daire Özellikleri: \*-\* 3+1, 110 m2 \*-\* 4 katlı binada 3.katta \*-\* Önü açık yan ve arka cephe \*-\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 300 TL) \*-\* Bakımlı, temiz \*-\* Parke cilaları ve dairenin boyası yeni yapılı \*-\* Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon \*-\* Açık otoparklı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Dışışleri, Ticaret, Çevre ve Şehircilik Bakanlıkları ile Hazine ve SGK bakanlıkları çok yakındadır. \*-\* TOBB ETÜ Hastanesi, Koru Çukurambar ve Ankara Şehir Hastanesi`ne kolay ulaşım \*-\* Armada, Next Level ve Taurus AVM`lere, market zincirlerine, Ceyhun Atuf Kansu Caddesi`ne yakın \*-\* Toplu ulaşım yakını \*-\* Kafe, restoranların bulunduğu bölgede \*-\* Milli Kütüphane ve MTP/AŞTİ metro istasyonlarına bağlı otobüsler ve dolmuş hatlarına ulaşım rahatlığı \*-\* Sayıştay, EPDK, SGK Başkanlığı çeşitli Genel Müdürlüklere yakın konumda Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



