

**Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1  
Ankara / Etimesgut****For Sale - Apartment 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 15  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Balcony Number : 2  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 48818  
Title Deed - Parcel No : 2



Canan AKIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas,
- \* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: \*- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 \*- 15 katlı binada 2. katta \*- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı \*- Kapalı mutfak \*- Ebeveyn banyosu \*- Geniş, ferah Aydınlık \*- Sıfır, yeni, full lüks yapılı \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- 1.Sınıf malzeme \*- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu \*- Gaz ve duman dedektörü \*- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: \*- Her katta 2 daire bulunmaktadır. \*- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri \*- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark \*- Çift asansör \*- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) \*- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) \*- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe \*- Süs havuzu, yürüyüş parkuru \*- Tam beslemeli jeneratör \*- Su deposu ve hidrofor \*- Radye temel sistemi \*- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: \*- Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı \*- Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. \*- Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını \*- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Kuru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın \*- Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın \*- Toplu ulaşım güzergahında, Kuru & Çayyolu metro istasyonuna yakın \*- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda \*- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



