Advert No:f-812907-1853 Ref.No:613586

# İzmir Karaburun Mordoğan, Deniz Manzaralı, EŞYALI Dubleks Villa Izmir / Karaburun

For Sale - Villa 29,500,000 TL | 340 m2 Izmir / Karaburun



| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 3 |
| # Saloons | : | 1 |
| # Baths | : | 3 |
| Property Condition | : | Second Hand |
| Usage Status | : | Owner living in |
| Heating | : | Boiler |
| Heating Type | : | Natural Gas |
| Building Floor Number | : | 2 |
| Construction Year | : | 2003 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Deed Status | : | Title Deed with Condominium |
| Title Deed - Area No | : | 127 |
| Title Deed - Parcel No | : | 7 |



Erol DEMİR
Phone 90 312-4427600
Mobile Phone 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Phone 90 312-4427600
Mobile Phone 90 312-4427700
Fax 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Hilton style bathroom, Jjacuzzi,
* Building : PVC Windows, Indoor Garrage, In Garden,
* Environment : Market,
* Location : Sea View, Nature View, Close to Minibus Route,

*-* 572 m2 arsa üzerinde *-* 3+1, 320 m2 *-* Deniz manzaralı *-* Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa *-*FULL EŞYALI *-* 345 m2 yapay çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1`er adet turunç, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yılık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yılık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müştemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. *-* Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj *-* Bahçede 3`lü şehir suyu su arıtma filitresi; binada 5`li filitre su arıtma sistemi *-* Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal *-* 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi *-* Yangın alarmı, ikaz sistemi *-* 8 kameralı mobese sistemi *-* 60 lt sıcak su otomasyonu *-* Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müştemilatıyla birlikte) *-* 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi *-* 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu *-* Ebeveyn banyosu, jakuzili *-* Terasta; 2 parabol uydu anteni *-* Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu *-* Granit mutfaklıdır. *-* Lokasyon - Ardıç Plajı’na 300 metre, Ayıbalığı Koyu’na 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Advert No:f-812907-1853 Ref.No:613586

























