

AP İstport | Metroya Yanı | Manzaralı |Cam Balkon |2+1 | Kiralık Ankara / Yenimahalle**Kiralık - Apartman Dairesi 46,000 TL | 95 m2 Ankara / Yenimahalle**

Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 14
Bina Kat Sayısı : 15
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Depozit : 0 TL
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 4102 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 62687
Tapu - Parsel : 1



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Okul,
- * Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis,
- * Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın,

Daire Özellikleri: *-* 2+1, 84 m2 net kullanım alanı *-* 15 katlı binada 14.katta *-* Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon, *-* Sineklikleri bulunmakta *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli (Aidat: 4.102 TL) *-* Amerikan mutfak *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) Site Özellikleri: *-* Asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası *-* Jeneratör, hidrofor, su deposu *-* Ses ve ısı yalıtımlı *-* Fitness *-* Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: *-* İstanbul Yolunda *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Havaalanına 15 dk mesafede *-* Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. *-* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. *-* Göksu Parkı (araçla) 3dk. *-* Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın *-* Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! *-* Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon *-* Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Dairede kiracı bulunmaktadır. Randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, Ağustos ayı içerisinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme bedeli alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



