

Darıca Bayramoğlunda Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel Kocaeli / Darıca

Satılık - Tarla 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH**

Arazi Tipi : TARLA 12.483 m² /18.657m² Hisseli Tapu

Ada : 2671

Parsel : 18



Taban İnşaat Alanı : 0
Kaks (Emsal) :
Taks :
Gabari :
Metrekare Birim fiyatı : 0 TL
Tapu Durumu : Hisseli Tapu
Tapu Ada : 2671
Tapu - Parsel : 18



Akif AYDIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Konum : Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın,
- * Alt Yapı : Yolu Açılmış,

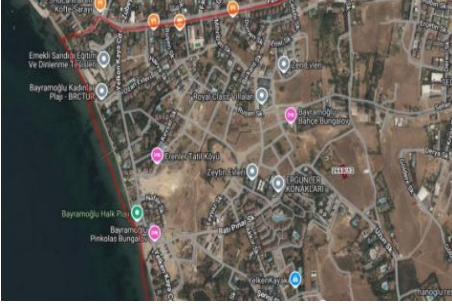
2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m² HİSSELİ Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m²; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: İstanbul'a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı'na ve Balyanoz Koyu'na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 12.483 m² /18.657m² Hisseli Tapu****Ada : 2671****Parsel : 18**

Özellik Bilgi	
Özellik Bilgi	Özellik Bilgi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirre
Mahalle No	265036
Ada	2671
Parsel	18
Tapu Alanı	18.657,12
Katlılık	Tarla
Mevki	Goldene
Zemin Tipi	Alın Tapınmaz
Pafta	023-B-25-A-3-D
Faydalıdır ekli	

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425



Özellik Bilgesi	
Özellik Bilgesi	Bina/Bİ Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirî Reis
Mahalle No	295636
Ada	2669
Parsel	13
Tapu Alanı	404.94
İhtisat	Tarla
Mevki	Gökdeniz
Zemin Tipi	Ana Yüzey
Plot	522-B-23-A-4-B
Faydalanma hakkı	

