

## İzmir Karaburun Mordoğan, Deniz Manzaralı, EŞYALI Dupleks Villa İzmir / Karaburun

Satılık - Villa 29,500,000 TL | 340 m2 İzmir / Karaburun



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kat Kaloriferi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2003  
Peşinat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 127  
Tapu - Parsel : 7



Erol DEMİR  
Phone 90 312-4427600  
Mobile Phone 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Phone 90 312-4427600  
Mobile Phone 90  
312-4427700  
Fax 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Jakuzi,
- \* Bina : PVC Dograma, Kapalı Garaj, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Market,
- \* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

\*- 572 m2 arsa üzerinde \*- 3+1, 320 m2 \*- Deniz manzaralı \*- Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa \*- FULL EŞYALI \*- 345 m2 yapay çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1`er adet turunc, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yıllık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yıllık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müstemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. \*- Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj \*- Bahçede 3`lü şehir suyu su arıtma filtresi; binada 5`li filitre su arıtma sistemi \*- Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal \*- 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi \*- Yangın alarmı, ikaz sistemi \*- 8 kameralı mobese sistemi \*- 60 lt sıcak su otomasyonu \*- Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müstemilatıyla birlikte) \*- 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi \*- 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu \*- Ebeveyn banyosu, jakuzili \*- Terasta; 2 parabol uydu anteni \*- Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu \*- Granit mutfaklıdır. \*- Lokasyon - Ardiç Plajı`na 300 metre, Ayıbalığı Koyu`na 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



